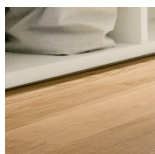


## Ausbaustandard Wohnungen

Zeitgemäss, komfortabel und im Minergie®-Standard

### Wohnräume zum Wohlfühlen

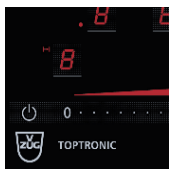


In allen Zimmern ist hochwertiges, matt versiegeltes Eichenparkett verlegt. Die Wände sind mit feinem weissem Abrieb und die Decken mit Weissputz und bündigen Vorhangschienen versehen.

Die Fenster reichen bis zum Boden und haben 3-fach-Isolierverglasung und elektrische Rafflamellenstoren.

Die Wohnungen verfügen über moderne Elektroinstallationen und sind mit einem leistungsfähigen Glasfaseranschluss (FTTH; Internetanschluss und -dienst mieterseitig) und einer schnellen Multimedia-Verkabelung ausgerüstet (FITH). Im Wohnbereich können Licht und Storen mit digitalSTROM intelligent gesteuert werden.

### Küchen von funktionaler Eleganz



Die Küchenfronten sind mit seidenmatt glänzendem weissem Kunstharz beschichtet, die Auszüge mit Blue-motion-Technik ausgerüstet. Die Arbeitsfläche besteht aus ebenfalls weissem Kunststein, die Spüle und die Armaturen aus

Edelstahl. Die gläserne Rückwand und die LED-Einbauleuchten runden die elegante Erscheinung ab.

Jede Küche verfügt über ein Glaskeramikkochfeld, einen integrierten Dunstabzug, einen hochliegenden Backofen (wo möglich), einen Kühlschrank mit Gefrierfach und einen Geschirrspüler. Alle Apparate stammen vom Schweizer Qualitäts-Gerätehersteller V-ZUG.

### Bäder für reines Vergnügen



Alle Böden in den Nasszellen sind grossformatigen graubraunen Platten belegt, die Wände mit auf sie abgestimmten weissen Platten und die Decken in Weissputz.

Die Sanitärinstallationen bestehen aus weisser Keramik, die Dusche ist bodeneben und die Trennwand aus Echtglas. Alle Armaturen sind verchromt. Die Bäder verfügen über LED-Einbaudeckenspots und Spiegelschränke mit Steckdosen und LED-Licht.

### Waschen im eigenen Waschsalon



Ein Waschturm befindet sich in jeder Wohnung in einem separaten Reduit oder im Bad (wo nicht anders möglich). Auch Waschmaschine und Tumbler sind von V-ZUG.

In den Untergeschossen liegen zusätzlich mit Secomat ausgerüstete Trockenräume.

### Weiteres und mehr

- Jede Wohnung mit privatem Aussenbereich, Réduit und privatem Kellerabteil
- Balkone und Terrassen mit elektrischen Senkrecht- oder Knickarmmarkisen
- Bepflanzter Innenhof als grüne Oase für die Bewohner, Kinderspielfeld
- Barrierefreier Zugang, Lift
- Fahrradabstellplätze neben dem Durchgang zum Hof, Fahrradhalle im Untergeschoss
- Elektroauto-Ladestationen (Bezahlsystem)

### Smart Home zum intelligenten Wohnen



Fühlen Sie sich wohl und entspannt dank kontrollierter Wohnungslüftung. Auch bei geschlossenen Fenstern ist frische Luft garantiert, gleichzeitig wird allfälliger Lärm ausgesperrt.



Dank Minergie®-Bauweise und der Nutzung von Fernwärme sorgen Sie für einen verantwortungsvollen Umgang mit natürlichen Ressourcen. Durch die gut gedämmte Gebäudehülle benötigen Sie weniger Energie zum Heizen Ihrer Wohnung.



Jeder Raum ist ein Multimedia-Zimmer: In jedem Zimmer Ihrer Wohnung können Sie Radio hören, fernsehen oder schnell im Internet surfen. Geniessen Sie die Vorzüge moderner Medien über die hervorragende wohnungsinterne Verkabelung.



Dank Minergie®-Standard und intelligentem Haustechnikkonzept sparen Sie Nebenkosten.